

# Centrummanagement de verbindende schakel

Een professioneel centrummanagement fungeert als verbindende schakel tussen alle belanghebbende partijen.

## Centrummanagement:

- Als aanspreekpunt voor ondernemers
- Als aanspreekpunt voor vastgoedeigenaar
- Als gesprekspartner voor gemeente, horeca, toersime, en cultuur.
- Neemt deel in werkgroepen als de Vastgoedregeling, Programmagroepbinnenstad, Stuurgroep, Marketing en beleving, enz.
- Organiseert evenementen en activeiteiten en faciliteert de centrummanager.
- Verzorgt de informatie en communicatie naar ondernemers

## De tarieven vanaf 2024

WOZ-waarde pand	BIZ-bijdrage per ondernemer
Minder dan €100.000	€600
€100.001-€150.000	€675
€150.001-€200.000	€750
€200.001-€300.000	€825
€300.001-€500.000	€1.000
€500.000-€1.000.000	€1.250
€1.000.001+	€1.500

vanaf 2025 stijgt het tarief met € 10 per object. De plannen van de stichting zijn uitgewerkt in een meerjarenbeleidsplan: 2024-2028 Businessplan Coevorden "Van boodschappenstad naar verblijfsstad"

De BIZ zorgt ervoor dat we de ingeslagen weg kunnen voorzetten. Vanuit het Centrummanagement hebben we o.a. aandacht voor:

- Activiteiten
- Parkeerbeleid
- Leegstandbestrijding & acquisitie
- Sfeer & beleving van onze binnenstad
- Goede relatie met gemeente uitbreiden
- Toerisme & cultuur

## De BIZ in het kort

- De BIZ is opgericht in 2018
- Wettelijk verankering: Bedrijven investerings Zone
- Nieuwe stemronde eind 2023
- Elke ondernemer betaald mee aan de BIZ.
- Ook bij leegstand wordt BIZ bijdrage aan de eigenaar in rekening gebracht.
- Bijdrage afhankelijk van de WOZ-Waarde: inning via de WOZ-nota.

## Inkomsten BIZ:

### Van ondernemers, voor ondernemers

Bij een verlenging van de BIZ bedraagt het totale fonds voor 2024 - 2028 per jaar ruim: €150000

## Het bestuur van Stichting Centrummanagent Coevorden.

Dagelijks bestuur	Centrummanagement
<b>Voorzitter:</b> Roeland Hup (interim)	<b>Horeca:</b> Harry Talens
<b>Penningmeester:</b> Jannes ter Velde	<b>CHV:</b> Pianne Kampmann
<b>Bestuurslid:</b> Richard Dimmendaal	<b>CHV:</b> Bert Guchelaar
<b>Centrummanager:</b> Edwin Boomstra	<b>CHV:</b> Roeland Hup
<b>Activiteiten coördinator:</b> Willem de Bie	<b>CHV:</b> Richard Dimmendaal
<b>Back office:</b> Sonja Egberts	<b>Toerisme:</b> Jos Karsten

## Stem voor.....

**stem een nieuwe BIZ-periode.**